

**JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Sessió Ordinària**  
**Acta Núm. 11**

**Dimarts, 19 de juny de 2012**  
**1a Convocatòria**

**Senyors/Senyores assistents:**

**Alcalde-president:** JOAQUIM BALSERA GARCIA

**Regidors/Regidores:** Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS

**Funcionaris:**

**Secretari Accidental:** Joaquin García Lorca

**Interventor:** Jose María García Pascual

**Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat :** Vicenç Porcar  
Gilabert

**Cap de la Unitat d'Actuació Urbanística:** Gisela Pujol Freixer

**Personal Eventual:**

**Gerent Municipal :** Eduard Gil Carbó

**Coordinador de l'Oficina de l'Alcaldia:** Àlex Ballester Fàbregues

**Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica:** Fidel Vázquez Alarcón

**Director de Serveis a la Persona:** Joan-Anton Bruna Rosich

**Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública:** Ferrán Pestaña Rodríguez

A la Casa de la Vila de Gavà, el dinou de juny de dos mil dotze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera Garcia, com Alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel Secretari Accidental de la corporació Joaquin García Lorca.

I essent les nou hores i quatre minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

## **1 – APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm 10, de data 5 de juny de 2012

## **2 – APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següents:

Núm. 35 Ord/Abril	24.327,59 €
Núm. 36 Ord/Maig	65.845,02 €
Núm. 37 Consum	95.118,20 €
Núm. 38 Dom	3.599,40 €
Núm. 39 Asseg	11.017,57 €
Núm. 40 Inver	9.942,14 €

## **3 – REPERCUSSIÓ ALS ORGANISMES AUTÒNOMS I SOCIETATS MERCANTILS MUNICIPALS DE LES QUOTES DEL PRÉSTEC CONTRACTAT PER AL FINANÇAMENT DE PAGAMENTS A PROVEÏDORS DINS L'ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL REAL DECRET-LLEI 4/2012**

Aprovar la repercussió als Organismes Autònoms i Societats municipals de les quotes (amortització i interessos) del préstec contractat per l'Ajuntament el dia 23 de maig de 2.012 per 2.001.930,52 € per al pagament als proveïdors, dins l'aplicació del Real Decret-llei 4/2012, de 24 de febrer, en la quantia proporcional que els hi pertoqui segons el seu coeficient de participació:

AJUNTAMENT	624.837,50 €
PRESEC,SA	177.189,03 €
G.D'OBRES SL	78.349,99 €
GTI,SA	817.103,42 €
GAVA TV,SL	5.715,15 €
P.M.SERVEIS COM.	252.104,35 €
P.M.ESPORTS	9.980,30 €
I.M.P.A.C.	36.650,78 €
Total.	2.001.930,52 €

## **4 – LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

Concedir la llicència d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar la liquidació tributària corresponent al següent expedient:

**Expedient OP 7/2012**, instat per **José Garrote Pascual y M. Gracia de Pedro**, amb domicili \_\_\_\_\_, per al canvi d'ús de local a habitatge (sup. útil: 73,55 m<sup>2</sup>), al carrer Lluís Millet 21 baixos - riera Sant Llorenç 119, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el projecte d'execució.
5. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar l'estudi bàsic de seguretat i salut. S'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Es disposarà d'un conducte d'extracció de bafs a la cuina amb sortida a la coberta o part superior de l'edifici (art. 66.2 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
7. Exonerar de la previsió de una plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que han estat substituïdes per altres places d'aparcament en espais contigus. Aquestes últimes no hauran estat comptabilitzades per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques). Haurà de donar de baixa la placa de gual existent (riera Sant Llorenç) i lliurar-la a l'Ajuntament. Així mateix haurà de reformar la vorera eliminant el rebaix existent (a concretar amb el departament de Manteniment de l'Ajuntament -plaça j. Balmes s/n, planta 5<sup>a</sup>-).
8. S'haurà de disposar d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
11. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

## **5 – LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

Concedir la llicència d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar la liquidació tributària corresponent al següent expedient:

**Expedient OP 8/2012**, instat per **Josep M<sup>a</sup> Ranchal Maleta**, amb domicili \_\_\_\_\_, per a la reforma i ampliació d'habitatge (edificació de PB+1, sup. útil: 61,58 m<sup>2</sup>), al c/ del Treball 51, sota les següents:

### **Condicions Particulars**

1. Les obres caldrà que estiguin concluses en el termini de 9 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen les runes i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
4. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duïen a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els*

*elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).*

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

#### **6 – EXPEDIENT NÚM. PLU 2009/18 BIS DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador)**

**PRIMER.**- Estimar el recurs extraordinari de revisió interposat en data 31 de maig de 2012 pel senyor JUAN MORENO GOMEZ, amb DNI \_\_\_\_\_, i domicili \_\_\_\_\_, contra l'acord de data 1 de desembre de 2009 pres per la Junta de Govern Local, i conseqüentment, deixar sense efectes la sanció de 10.000 euros imposada en relació amb l'expedient urbanístic sancionador núm. PLU SANC 2009/18 bis per les obres executades en el c/ La Font nº 18, en virtut dels documents que consten a l'expedient.

**SEGON.**- Notificar aquest acord a l'interessat, al departament d'hisenda municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

#### **7 – EXPEDIENT NÚM. PLU SANC 2012/13 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (PROCEDIMENT SANCIONADOR)**

Imposar a la societat ARENA NOVA LOGISTIC 2.000 S.L, amb CIF B-62523550, amb domicili al carrer Jaume Balmes 8 baixos de Sant Boi de Llobregat, una sanció de 3.500 €(tres mil cinc cents euros), amb motiu de la realització d'actes d'edificació i d'ús del sòl consistents en “Construcció d'un tancament de fusta al jardí (porxo), de mides aproximades 4 x 3 m., ubicada en la zona ajardinada entre l'edificació i la via pública, al costat de la tanca del carrer Vandellòs, 7A”, sense llicència municipal, en aplicació de l'art. 219.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i de conformitat amb l'expedient núm. PLU SANC 2012/13, de protecció de la legalitat urbanística

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística qualificada com a infracció de caràcter greu, de conformitat amb l'art. 214.c) del mateix Text refós de la Llei d'urbanisme.

**8 – APROVAR LA DESPESA COMPLEMENTÀRIA DE LES POLISSES DE VIDA DELS EMPLEATS MUNICIPALS PER AL PERIODE COMPRÉS DEL 15 DE MAIG DE 2012 A 15 DE MAIG DE 2013.**

**PRIMER.- Aprovar la despesa complementària** de les pòlisses de Vida dels empleats municipals, en concret la dels organismes autònoms del PMSC, PME i IMGPCN, en la que els imports de la renovació de la pòlissa és superior a la que està aprovat per la Junta de Govern en la adjudicació definitiva de 10 de maig de 2010.

**Pòlisses de vida**

ENTITAT	Partida	Import AD	Import Renovació 15/05/2012 a 15/05/2013	Aprovació complementària de la despesa
PMSC	41012.2210A.1620512	3.401,28	3.525,57	124,29
PME	42012.3400A.1620512	2.613,51	2.710,11	96,60
IMGPCN	43012.2210A.1620512	1.356,82	1.499,77	142,95

**Adjudicatari:** Generali España S.A. de Seguros y Reaseguros” NIF A28007268 amb domicili a Gran Via de les Corts Catalanes, 645 08010 Barcelona.

**9 – APROVACIÓ ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS PEL DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS I SERVEIS A LA CIUTAT DE GAVÀ-2012 SEGONA CONVOCATÒRIA**

**Primer.** Atorgar, d'acord amb la proposta emesa per la Comissió qualificadora constituïda a l'efecte, l'atorgament de subvencions a entitats de Gavà pel desenvolupament d'activitats i serveis a la ciutat de Gavà-2012, a les entitats i pels imports que a continuació es detallen:

NIF	ENTITAT	PROJECTES/ACTIVITATS	IMPORT ATORGAT 2012	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA
G-59562504	Esplai Arc de Sant Martí	-Esplai de dissabtes	601,97€	50012 2321A 4801012
		-Sortides de cap de setmana	150€	
		-Festes de lleure	150€	
		-Cursos temàtics	95,45€	
		<b>TOTAL</b>	<b>997,42€</b>	

<b>G-60068632</b>	<b>Associació Esplai Masia Espinós</b>	-Estiu Jove	1321,75€	50012 2321A 4801012
		-Tan Agustito	405,20€	
		-Projecte per treballar els rols de gènere	150€	50012 2321A 4801112
		<b>TOTAL</b>	<b>1876,95€</b>	
<b>G-58809120</b>	<b>Unió Muntanyenca Eramprunyà</b>	-Secció infantil i juvenil	800€	
		-Campaments d'estiu	1403,76€	
		-Casal d'estiu de muntanya	600€	50012 2321A 4801112
		<b>TOTAL</b>	<b>2803,76€</b>	
<b>G-58666371</b>	<b>Esplai El Mamut</b>	-Esplai de dissabtes	1273,65€	
		-Colònies d'estiu	1424,05€	
		-Casal d'estiu	1447,38€	
		-7 de nit	270,67€	
		-Casal Jove	300€	50012 2321A 4801012
		<b>TOTAL</b>	<b>4715,75€</b>	

**Segon.** Procedir al pagament efectiu d'aquestes quantitats a les entitats beneficiaries, en la forma i terminis establerts a l'article 16è de les Bases Reguladores per a la sol·licitud i atorgament de subvencions pel desenvolupament d'activitats i serveis a la ciutat de Gavà durant l'any 2012, aprovades per la Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2011:

- Primer: 75% de l'import atorgat en el termini d'un mes des de la seva concessió a mode de bestreta.
- Segon: 25% restant de l'import atorgat una vegada s'hagi justificat en temps i forma el 100% de la subvenció atorgada.

**Tercer.** Deixar sense efecte l'autorització de la despesa a càrrec de les partides i pels imports que a continuació es detallen:

Partida	Import a deixar sense efecte autorització despesa
50012 2321A 4801112	40,00 €

**Quart.** Notificar el present acord a les persones interessades.

### **10 – APROVACIÓ DEL CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'ASSOCIACIÓ GERMANS DEL MÓN**

**PRIMER.-** Aprovar el conveni a signar entre l'Ajuntament de Gavà i l'Associació Germans del Món, per establir instruments de col·laboració per a la realització de cursos de competències lingüístiques i habilitats personals per a dones migrades, en el marc del programa Gavà

Acolidora, subvencionat per la Direcció General de los Inmigrantes en la convocatòria cofinançada pel Fondo Europeo para la Integración (FEI).

**SEGON.-** Facultar, indistintament, l'alcalde i la tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Igualtat i Ciutadania, de la manera més amplia possible, per executar i formalitzar el present acord.

### **U-1) TORN D'URGÈNCIA**

#### **APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS RELATIUS TALLERS, ESTIU DIA A DIA NIT A NIT**

**Primer.** Aprovar la proposta de preus públics de l'Ajuntament de Gavà que a continuació es detallen per a la realització de cursos i tallers, Estiu dia a dia nit a nit que té per objecte oferir tallers tant en l'àmbit de salut, dansa, coneixements i altres disciplines d'interès juvenil.

Nom del curs/taller	Hores	Places ofertades	Grau d'ocupació previst	Preu plaça previst
Danses de Bollywood	8	20	50%	30 €
Ioga	8	15	60%	30 €
Tècniques de massatge	8	15	60%	30 €
La salut és a la teva esquena	8	12	65%	30 €
L'hort al balcó	8	15	60%	35 €
Cuina sense fogons	8	15	60%	50 €
Fotografia de viatges	8	15	70%	25 €
Seminari homeopatia per a viatges	4	15	50%	15,00 €

Aquests preus públics seran aplicables a partir de la seva aprovació i el seu període de vigència es mantindrà mentre no se n'acordi la modificació o la derogació.

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (8) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (5) del nombre legal (8) de membres de la Comissió, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

-----



Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-president dóna per acabada la sessió essent les nou hores i dotze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari Accidental en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari accidental